



# SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ



Nowe Miasto nad Pilicą, 25 stycznia 2018 r.

Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą z dnia 22 stycznia 2018 roku, nr 3/2018 działając na podstawie art. : 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, § 6 ust. 1 i 7 oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, oraz § 1 ust. 1-2, § 2,4,5 ust. 1 pkt. 4, § 22 ust. 1-2, 4, § 23 ust. 1 i 4, § 25 uchwały nr XIV/124/2008 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 21 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Grójeckiego oraz uchwały Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego nr 34/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę samodzielnego budynku prosektorium powierzchni 52,43 m<sup>2</sup>, położonego przy ul. Tomaszowskiej 43 w Nowym Mieście nad Pilicą , niniejszym podaje do publicznej wiadomości :

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ

samodzielnego budynku o powierzchni 52,43 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem działek 198/1 i 219/6 o łącznej powierzchni 3,5900 ha, przy ul. Tomaszowskiej 43, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6, z przeznaczeniem na Świadczenie usługi przygotowania zwłok zmarłego pacjenta celem ich wydania osobom uprawnionym wraz z oddaniem Wykonawcy w dzierżawę pomieszczeń prosektorium.

### I. Przedmiot najmu.

Przedmiotem najmu jest samodzielny budynek o powierzchni 52,43 m<sup>2</sup>, położonego na nieruchomości oznaczonej numerem działek 198/1 i 219/6 o łącznej powierzchni 3,5900 ha, przy ul. Tomaszowskiej 43, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer RA1G/00042644/6, z przeznaczeniem na Świadczenie usługi przygotowania zwłok zmarłego pacjenta celem ich wydania osobom uprawnionym wraz z oddaniem Wykonawcy w dzierżawę pomieszczeń prosektorium.

### II. Czas najmu.

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nie przekraczający 78 miesięcy.

### III. Cena wywoławcza czynszu.

#### **1. Cena wywoławcza czynszu wynosi nie mniej niż: 2 000,00 zł brutto.**

2. Oferowana cena powinna być wyższa lub równa co najmniej cenie minimalnej.

3. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz SP ZOZ do 10-go dnia każdego miesiąca czynszu



# **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ**



w wysokości ustalonej w wyniku przetargu jw. oraz należności z tytułu dostawy i zużycia energii elektrycznej, wody, centralnego ogrzewania oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.

4. Najemcę obciążają nadto wszelkie zobowiązania o charakterze publicznoprawnym.

5. Wysokość czynszu najmu ulega corocznej waloryzacji w stosunku określonym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określanym w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następnego po opublikowaniu komunikatu jw. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2018 r.

**6. Cena wywoławcza Wysokości wynagrodzenia za wykonanie usługi kompleksowego przygotowania zwłok zmarłego pacjenta celem wydania ich osobom uprawnionym do pochówku wynosi nie więcej niż 50,00 zł brutto**

**7. Wysokość wynagrodzenia za usługę pomocy przy wykonywaniu sekcji zwłok wynosi nie więcej niż 700,00 zł. brutto.**

## **V. Oferta powinna zawierać :**

1. Formularz oferty – według załącznika nr 2 do SIWZ;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru;
3. Zaparaflowany projekt umowy – załącznik nr 2 do ogłoszenia.

## **VI. Miejsce i termin składania ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność.
2. Koperta zawierająca ofertę winna być opisana w sposób podany w SIWZ.
3. Miejsce składania ofert – sekretariat Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, ul. Tomaszowska 43, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, budynek Administracji, I piętro.
4. Oferty należy składać do dnia **02 lutego 2018 roku, do godziny 10.00.**
5. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 12 stycznia 2018 r. o godz. 10.30 w pomieszczeniu socjalnym mieszczącym się w budynku Administracji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, ul. Tomaszowska 43, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą, I piętro.

## **VII. Kryterium wyboru oferty.**

1. Kryterium wyboru oferty podana w SIWZ.

## **VIII. Wyniki przetargu.**

Informacje o wynikach przetargu dla podmiotów, które złożyły oferty zostanie przekazana w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.



# **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ**



## **IX. Ważność przetargu.**

1. Przetarg uznany zostanie za ważny nawet, jeżeli zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w szczegółowych warunkach przetargu.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany treści ogłoszenia, warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyn i z tego tytułu nie przysługuje Oferentowi żadne roszczenie przeciwko Wynajmującemu.

## **X. Oględziny**

Oględzin wyżej wymienionej nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku, od godziny 07.00 do godziny 14.00, po uprzednim ustaleniu terminu pod numerem telefonu sekretariatu dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą – 48 674 00 40.