

Konkurs ofert na dzierżawę pomieszczeń na aptekę ogólnodostępną na czas określony tj. 10 lat

I. Przedmiotem dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy są pomieszczenia lokalowe o łącznej powierzchni 112 m² zlokalizowane na parterze budynku Przychodni Rejonowej w Drzewicy przy ul. Stawowej 1 .

II. Cena wywoławcza czynszu miesięcznie wynosi netto 100,00 zł/ m²

Do czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Czynsz płatny jest z góry do 15 każdego miesiąca.

Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie płacić wydzierżawiającemu cenę za dostarczane mu media, tj. za :

1. centralne ogrzewanie za 1 m² powierzchni ogrzewanej
2. energię elektryczną
3. zużycie wody i odprowadzenie ścieków na cele socjalno bytowe
4. usługi telekomunikacyjne

Każda zmiana cen wskazanych mediów (energia elektryczna, centralne ogrzewanie, woda, odprowadzanie ścieków usługi telekomunikacyjne) przez usługodawców powoduje automatyczną zmianę wysokości czynszu. Powyższy fakt nie stanowi zmiany warunków umowy i nie wymaga sporządzania aneksu.

Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do zawarcia umowy na wywóz odpadów komunalnych oraz umowę na odbiór i utylizację wytworzonych odpadów.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu wynikającej ze wzrostu poziomu cen rynkowych gruntów i powierzchni użytkowych.

III. Wadium w kwocie 5000 zł należy uiścić przelewem na rachunek bankowy Banku Spółdzielczego w Belsku Dużym oddział Nowe Miasto n. Pilicą Nr konta 75 9116 0001 0001 4616 2000 0001 najpóźniej do dnia 29.07.2011 do godziny 10 :00

Wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zakończenia konkursu.

Wadium przepada na rzecz SP ZOZ Nowe Miasto n . Pilicą z chwilą jeżeli oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy.

IV. Warunkami przystąpienia do przetargu są:

1. złożenie oferty wg załączonego załącznika nr 1,
2. przedłożenie graficznej koncepcji – przeprowadzenia na wyłączny koszt dzierżawcy – adaptacji pomieszczeń parteru na potrzeby: Apteki, Poradni Dziecięcej, Rejestracji Ogólnej oraz pomieszczeń Poradni Fizjoterapii, Poczekalni i pomieszczeń socjalno-sanitarnych oraz drugiej kondygnacji na potrzeby: Poradni Specjalistycznych, Gabinetów Podstawowej Opieki Zdrowotnej, pomieszczeń sanitarno – socjalnych i Poczekalni w Przychodni Rejonowej przy ulicy Stawowej1 w Drzewicy. Nadto przedmiotowy projekt i adaptacja winna zawierać projekt pobudowania szybu windowego z przeznaczeniem dla osób niepełnosprawnych w tym samym budynku na wyłączny koszt Dzierżawcy. Opisana koncepcja stanowi załącznik numer 2,
3. wpłacenie wadium,
4. okazanie dowodu wpłaty wadium,
5. załączenie parafowanego projektu umowy dzierżawy do oferty.

V. Miejsce i termin składania ofert

Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem „ Konkurs ofert na dzierżawę pomieszczeń na Aptekę Ogólnodostępną w Przychodni Rejonowej w Drzewicy” do dnia 29.07.2011 r. godz.12 00 na adres Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście n. Pilicą ul. Tomaszowska 43 (budynek

administracji – sekretariat).

VI. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 29.07.2011 r. o godz. 12:30 w siedzibie ogłaszającego- w budynku administracji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej, 26-420 Nowe Miasto n. Pilicą ul. Tomaszowska 43. Otwarcie ofert jest jawne.

VII. Kryterium wyboru oferty

Kryterium wyboru oferty będą w 50 % najkorzystniejsza oferta cenowa na dzierżawę pomieszczeń, a w pozostałym zakresie kompletność, jakość i użyteczność zastosowanych rozwiązań i materiałów przy adaptacji, o której stanowi zapis IV pkt. 2 ogłoszenia. Umowa zostanie podpisana z oferentem który zaoferuje najwyższą wartość miesięcznego czynszu netto.

VIII. Wyniki konkursu

Informacje o wynikach konkursu dla osób i podmiotów, które złożyły oferty zostanie przekazana w ciągu 7 dni od daty otwarcia ofert.

IX. Pomieszczenia.

Pomieszczenia można oglądać od dnia 8 lipca 2011r. w dni robocze w godz. 10:00 –14:00. Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy były uprzednio przeznaczone do prowadzenia działalności medycznej. Przed rozpoczęciem działalności - lecz nie później niż 3 miesiące od chwili podpisania umowy - dzierżawca zobowiązany jest dostosować przedmiotowe pomieszczenia parteru i I piętra do wymogów Prawa Farmaceutycznego oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymogów jakim powinien odpowiadać lokal apteki, w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym jeśli chodzi o roboty modernizacyjne. Ponadto dzierżawca zobowiązany będzie przeprowadzić w uzgodnieniu z Wydzierżawiającym remont pozostałych pomieszczeń Przychodni Rejonowej w Drzewicy w celu przystosowania ich do prowadzenia działalności medycznej zgodnie z przepisami rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz. U .Nr 213 , poz.1568) na własny koszt. Dzierżawca na własny koszt zainstaluje urządzenia służące do pomiaru wody i energii elektrycznej.

XI. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

Wszelkiej informacji dotyczących wynajmu pomieszczeń udziela p. Dorota Kwietniewska z-ca Dyrektora nr. tel. 48/6743842 w godz. 8:00-15:00 w dni robocze. Przed przystąpieniem do konkursu należy zapoznać się z dokumentacją przetargową, tekstem umowy dzierżawy oraz dokumentacją techniczną budynku Przychodni Rejonowej w Drzewicy. Dokumentacja do wglądu w sekcji gospodarczej u p. Wasiaka Henryka po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny pod nr telefonu 48/6743852.

Konkurs odbędzie się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki przetargu. Dokumenty dostępne są na stronie internetowej www.zoz-nowemiasto.net oraz dziale administracyjnym p. Dorota Kwietniewska z-ca Dyrektora nr. tel. 48/6743842 od poniedziałku do piątku od godziny 8-14⁰⁰ Ogłoszenie jest publikowane na stronie internetowej www.zoz-nowemiasto.net i tablicy ogłoszeń w budynku administracyjnym SP ZOZ Nowe Miasto n. Pilicą przy ul. Tomaszowskiej 43, budynku Przychodni Rejonowej w Drzewicy, ul. Stawowa 1 oraz słupach ogłoszeniowych lokalnych.

DYREKTOR
Tomasz Skura
chirurg

-670205424-
SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
26-420 Nowe Miasto n/P ul. Tomaszowska 43
tel. (048) 674 38 00 NIP 797.15.76-723