



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W NOWYM MIEŚCIE NAD PILICĄ



Nowe Miasto nad Pilicą, dnia 26 listopada 2015 r.

Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, z dnia 26 listopada 2015 r., nr 34/2015 działając na podstawie przepisów: art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014.518 j.t. z późn. zm), zapisów § 6 ust. 1 i 7 oraz 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz zapisów § 1 ust. 1 – 2, § 2, § 4, § 5 ust. 1 pkt 4, § 22 ust. 1-2, 4, § 23 ust. 1 i 4, § 25 uchwały 4, § 25 uchwały nr XIV/124/2008 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 21 kwietnia 2008r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 112, poz. 4034) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Powiatu Grójeckiego oraz zapisów § 1 i 2 uchwał nr 28/2015 i nr 29/2015 Zarządu Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę: kiosku i gruntu, na którym jest on posadowiony, niniejszym podaje do publicznej wiadomości:

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ

nieruchomości budynkowej i nieruchomości gruntowe znajdujących się na działce gruntu o numerze: 198/1, położonej w Nowym Mieście nad Pilicą, przy ulicy Tomaszowskiej 43, będącej przedmiotem prawa własności Powiatu Grójeckiego w Grójcu, oddanej w użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: RA1G/00042644/6

Przedmiotem oddania w dzierżawę są następujące nieruchomości:

nieruchomość budynkowa, stanowiąca budynek drewniany typu „kiosk”, z fundamentami wylewanymi, częściowo podmurowanymi, z dachem drewnianym stanowiącym jednocześnie strop, o łącznej powierzchni 30 m², posiadająca sprawną instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną, jedno drzwi oraz jedno okno wystawowe (witryna), z bezpośrednim dojazdem od drogi publicznej tj. ulicy Tomaszowskiej. Działka gruntu, na której posadowiony jest kiosk ma powierzchnię 32 m² powierzchni. Przedmiotem dzierżawy jest zarówno działka gruntu jak i posadowiony na nim budynek. Budynek nie wymaga przeprowadzenia remontu i nadaje się do użytku bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Wskazane nieruchomości przeznaczone są dla celów prowadzenia ogólnodostępnej działalności handlowo-usługowej.

ul. Tomaszowska 43 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą Tel: (0-48) 67- 43- 800 Fax: (0-48) 67 - 40 - 040

www.zoz-nowemiaso.net

szpital@zoz-nowemiaso.net

Wskazane nieruchomości nie wymagają przeprowadzenia żadnych prac remontowo-adaptacyjnych.

Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz SPZOZ, do 10-go dnia za dany miesiąc, czynszu w wysokości ustalonej w wyniku przetargu jw. oraz pełnych kosztów dostarczenia i zużycia energii elektrycznej, dostarczenia wody oraz odbioru nieczystości stałych i płynnych.

Najemcę obciążają nadto wszelkie zobowiązania o charakterze publiczno-prawnym.

Wysokość obciążającego dzierżawcę czynszu ulega corocznej waloryzacji w stosunku określonym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem określanym corocznie w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następnego po opublikowaniu komunikatu jw. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w 2016 r.

Wyznacza się dzień **04 stycznia 2016 r. o godzinie 11:00** w pomieszczeniu socjalnym znajdującym się na pierwszym piętrze budynku administracji Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą (dalej jako: SPZOZ) jako datę i miejsce przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie na okres 10 lat (120 miesięcy) nieruchomości budynkowej, znajdująca się na działce gruntu o numerze: 198/1, położonej w Nowym Mieście nad Pilicą, przy ulicy Tomaszowskiej 43, będącej przedmiotem prawa własności Powiatu Grójeckiego w Grójcu, oddanej w użytkowanie, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze: RA1G/00042644/6.

Cena wywoławcza wynosi: 800 (osiemset) złotych.

Wadium, w wysokości: 160 (sto sześćdziesiąt) złotych, winno być wniesione w pieniądzu w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy SPZOZ o numerze 48 9116 0001 4616 2000 0002 do dnia 28 grudnia 2015 r. tytułem: „*wadium przetarg ogłoszenie z 26 listopada 2015 r.*”

Oględzin nieruchomości dokonywać można po uprzednim ustaleniu terminu.

DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej
w Nowym Mieście nad Pilicą

Joanna Czerwińska